



Préneron, le 20 juin 2023

Guy FAVAREL
Maire

Madame Fabienne CASTETS
18, avenue Edmond Berges
32190 Vic-Fezensac

Objet : Projet de rénovation du logement communal social conventionné « Palulos »

Madame,

La commune de Préneron envisage de réaliser des travaux de rénovation du logement communal social conventionné « Palulos » sis au 1460, voie communale de Saint-André à Préneron -Gers-

Afin de préserver le patrimoine bâti de la commune (19^{ème} siècle) que constitue l'ancienne école-mairie, il est envisagé de rénover la partie intérieure du logement dont la dernière rénovation date de 1991. Il s'agit d'un logement à bout de souffle qui fait montre de nombreux désordres et qui va nécessiter l'intervention de plusieurs corps de métiers.

L'objectif est de rendre le logement conforme à un usage d'habitation et redonner au nouveau locataire un espace de vie convenable.

Aussi, à l'heure de la transition écologique, l'accent devra être mis sur le volet économie d'énergie et confort thermique (Cf. diagnostic de performance énergétique du 05 avril 2023).

S'agissant d'une intervention dans un bâti existant, une attention toute particulière devra être apportée à la phase de diagnostic qui permettra d'établir un état des lieux du bâti et de valider les principaux attendus du projet.

Le conseil municipal a délibéré en date du 27 mars 2023 et a approuvé ce projet de rénovation.

A ce stade, le montant prévisionnel des travaux estimé par le maître d'ouvrage, à l'appui des devis, s'élève à environ 57 000,00€ TTC

La commune recherche aujourd'hui à s'attacher les services d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour réaliser ce projet.

La mission se compose des éléments suivants : Etudes de diagnostic, Avant-projet (APS et APD), Dépôt des autorisations administratives et des dossiers de demande de subvention, Etudes de projet, Assistance à la passation des marchés de travaux, Etudes d'exécution, Direction de l'exécution des travaux, Ordonnancement-Pilotage-Coordination, Assistance aux opérations de réception.

Il est précisé que la commune souhaite pouvoir valider l'avant-projet **fin octobre 2023** au plus tard.

Le 13 juin 2023 vous avez visité le site et nous sommes très heureux de votre intérêt pour ce projet.

Nous vous prions désormais de nous faire parvenir votre candidature et votre offre, comprenant les éléments suivants :

- **Un dossier de présentation** indiquant les moyens matériels et humains, avec leurs qualifications et compétences, et mettant en exergue une sélection de références au regard des objectifs et des spécificités de l'opération projetée.
- **Une lettre d'intention ou un bref mémoire (4 pages maximum)** précisant les motivations par rapport au projet, au contexte et aux enjeux.
- **Un tableau d'honoraires détaillé par phase** précisant les différentes phases d'études, la nature du travail réalisé, le montant de rémunération.
Il devra être possible d'identifier clairement le planning prévisionnel détaillé de la mission de maîtrise d'œuvre avec la durée de chacune des phases.

Il est précisé que cette présente consultation n'appelle pas à une remise de prestation ou à tout début d'exécution de la mission de maîtrise d'œuvre à venir.

La qualité et la valeur de la candidature et de l'offre de l'équipe de maîtrise d'œuvre seront appréciées en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- **Critère n°1 : Valeur technique (70%)**

La valeur technique sera appréciée au regard notamment des éléments suivants (liste non exhaustive) : appréhension du contexte et des besoins, éléments méthodologique et mise en avant du savoir-faire du maître d'œuvre, cohérence d'ensemble, moyens humains, qualifications, CV et expériences des membres, qualité et pertinence des références proposées au regard du projet, ...

- **Critère n°2 : Prix de la mission (30%)**

Merci de répondre à cette consultation **avant le 10 juillet 2023**.

N.B. Il est envisagé de mettre à l'ordre du jour votre candidature à la prochaine réunion du conseil municipal qui est prévue le lundi 03 juillet 2023 à 21h00, si vos réponses parvenaient avant cette date.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Vous remerciant, par avance, de votre attention que vous porterez à notre projet, je vous prie de croire, Madame, en l'expression de nos salutations distinguées.

Le Maire,
Guy FAVAREL



