



Fabienne CASTETS
Architecte DPLG

COMPTE-RENDU DE VISITE DE CHANTIER

du 09 juillet 2024

Maître de l'Ouvrage Adresse	Commune de Préneron Mairie, place du Comte Marie-Joseph de Ferragut 32 190 PRÉNERON
Opération Adresse	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UN LOGEMENT COMMUNAL SOCIAL et CRÉATION D'UNE TERRASSE 1460, voie communale de Saint-André 32 190 PRÉNERON

Rôle	Intervenant	Représentant
Maître de l'Ouvrage	Commune de Préneron preneron.mairie@gmail.com	Mr FAVAREL 06 18 65 57 66 05 62 06 39 50
Architecte	Fabienne CASTETS castets.fabienne@architectes.org	Mme CASTETS 06 23 65 28 37 05 67 54 10 94
Coordonnateur SPS	SOCOTEC mhamed.nejadi@socotec.com	Mr NEDJANI 07 84 92 45 82 05 62 93 51 80
Bureau de Contrôle	SOCOTEC mory.kourouma@socotec.com	Mr KOUROUMA 06 30 63 82 00 05 62 93 51 80

Convoqué ce jour	Présent ce jour	Convoqué le 18/07/24	Diffusion
X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X
X	Absent	X	X

Lot	Entreprise	Représentant
LOT 01 Démolitions - Gros-Œuvre - VRD - Enduits extérieurs	D.D.V CONSTRUCTIONS ddv.constructions@gmail.com	Mr DELLA-VEDOVE 06 33 55 65 31 05 62 06 33 84
LOT 02 Ossature bois	SARL NATURE BOIS CONCEPTION nature.bois@yahoo.fr	Mr GUIRAUDIE 06 85 98 60 26
LOT 03 Menuiseries Extérieures Bois et Aluminium	EURL LABOURDÈRE Éric ericlabourdere32@gmail.com	Mr LABOURDÈRE 06 66 01 49 78
LOT 04 Menuiseries Intérieures - Parquet bois		
LOT 05 Plâtrerie - Isolation	SARL EZEQUIEL ACACIO sarlacacio@gmail.com	Mr ACACIO 06 77 10 35 35
LOT 06 Électricité	SARL LAMBERT ET FILS ericlamb@orange.fr	Mr LAMBERT 06 08 18 09 05 05 62 06 50 61
LOT 07 Plomberie-Sanitaires-VMC-Chauffage	SARL PILATI sarl_pilati@orange.fr	Mr PILATI 06 10 44 04 10 05 62 06 59 63
LOT 08 Carrelage - Faïence	SGCC laurentmur@orange.fr	Mr MUR 06 80 05 10 15
LOT 09 Peinture - Revêtement de sols	SAS SOULAN soulan.sas@orange.fr	Mr LAPÈZE 06 87 45 66 59 05 62 63 00 58
LOT 10 Serrurerie	FERRONNERIE GASCONNE contact@ferronnerie-gasconne.fr	Mr GRENIER 06 83 97 01 62
LOT 11 Enduits intérieurs	SACCARO contact@saccaro-deco.com	Mme ROZÈS 06 15 90 28 22

Convoqué ce jour	Présent ce jour	Convoqué le 11/07/24	Diffusion	Effectif	Pénal. Abs.
X	X	X	X	1	
			X		
X	X	X	X		
			X		
X	X	X	X		
			X		
	X		X		
			X		
			X		
			X		

PROCHAINE RÉUNION SUR SITE le 18 juillet 2024 à 14H00

01 REMARQUES TCE

01.01 Approbation du dernier compte-rendu

- Toute remarque relative au contenu du présent compte-rendu est à effectuer auprès de l'architecte avant la réunion suivante. À défaut, celui-ci sera considéré comme accepté définitivement et sans réserve par l'ensemble des destinataires.

01.02 Plans

- Il appartient à l'entreprise de vérifier que les plans en sa possession avant exécution soient bien à jour.

01.03 Nettoyage

- L'attention des entreprises est attirée sur la nécessité de maintenir le chantier et ses abords propres par respect envers les ouvrages exécutés et pour la sécurité de tous les intervenants.

01.04 Base de vie

- La commune met à disposition une pièce de la Salle des Fêtes à usage de réfectoire et de salle de réunions de chantier, ainsi que les sanitaires (WC, douche) pour les différents intervenants du chantier.

02 COORDINATION

01.01 Maître d'Ouvrage

01.01.01

Mettre compteur EDF en service: [réalisé](#).

01.02 Maître d'Œuvre

01.02.01

Réaliser planning: [réalisé](#).

01.03 Coordinateur SPS

01.03.01

Proposer une date de RDV sur site avant le démarrage des travaux prévu le 08/07/2024: [présent ce jour](#).

01.04 Bureau de Contrôle

01.04.01

[Rappel: Proposer une date de RDV sur site, le chantier a démarré.](#)

03 SUIVI PAR LOTS

03.01 LOT 01 - D.D.V. CONSTRUCTIONS

03.01.01 Administratif, études, plans

03.01.01.01

Faire DICT avant démarrage chantier: [en attente](#).

Lancer étude de sols: [en attente](#).

Transmettre études structure pour ouverture dans mur de refend à l'emplacement de la cheminée: [en attente](#).

[Rappel: Mettre panneau de chantier en place.](#)

03.01.02 Avancement

03.01.02.01 Travaux réalisés

[Faux-plafond étage démolit à 80%.](#)

[Faux-plafond RDC démolit à 100%.](#)

[Parquet étage démolit à 80%.](#)

03.01.02.02 Travaux en cours

03.01.02.03 Travaux à réaliser

[Démolition chape+carrelage sur hourdis, vendredi 12/07/24.](#)

[Démolitions, agrandissement, création ouvertures, semaine 29.](#)

[Démarrage travaux extérieurs, fondations terrasse semaine 41.](#)

03.01.03 Points techniques abordés

03.01.03.01

Voir possibilité conserver souche cheminée.

03.01.03.02

Les cloisons de l'étage étant posées directement sur le parquet, voir avec le menuisier la possibilité de conserver les lames sous celle-ci ou proposer un autre solution de calage.

Lors de la démolition du parquet, la cloison de la chambre 1 s'est désolidarisée du mur (façade Sud): prévoir reprise et finition au plâtre.

03.01.03.03

Prévoir fermeture au pied de l'escalier afin d'empêcher l'accès à l'étage.

03.01.03.04

La mise en œuvre de l'étalement, à réaliser lors de la démolition de la cheminée, devra tenir compte de la nature du plancher (plancher bois) et de la charge qu'il peut supporter. Prévoir renforts si nécessaire.

03.01.03.05

L'ouverture de la salle d'eau devra être réalisée en fonction du détail de menuiserie prévue.

03.02 LOT 02 - SARL NATURE BOIS CONCEPTION

03.02.01 Administratif, études, plans

03.02.01.01

03.02.02 Avancement

03.02.02.01 Travaux réalisés

03.02.02.02 Travaux en cours

03.02.02.03 Travaux à réaliser

Intervention semaine 45.

03.02.03 Points techniques abordés

03.02.03.01

03.03 LOT 03 - EURL LABOURDÈRE Éric

03.03.01 Administratif, études, plans

03.03.01.01

Transmettre:

- plans détail fenêtre à soufflet de la Salle d'Eau pour le GO

- plans détail porte de service

- plans détail portail

03.03.02 Avancement

03.03.02.01 Travaux réalisés

03.03.02.02 Travaux en cours

03.03.02.03 Travaux à réaliser

Pose fenêtre et porte semaine 40.

03.03.03 Points techniques abordés

03.03.03.01

03.04 LOT 04 - EURL LABOURDÈRE Éric

03.04.01 Administratif, études, plans

03.04.01.01

03.04.02 **Avancement**

- 03.04.02.01 Travaux réalisés
- 03.04.02.02 Travaux en cours
- 03.04.02.03 Travaux à réaliser
- [Pose parquet cloué finie pour le 20/09/24 \(semaine 38\).](#)

03.04.03 **Points techniques abordés**

- 03.04.03.01

03.05 LOT 05 - SARL EZEQUIEL ACACIO

03.05.01 **Administratif, études, plans**

- 03.05.01.01

03.05.02 **Avancement**

- 03.05.02.01 Travaux réalisés
- 03.05.02.02 Travaux en cours
- 03.05.02.03 Travaux à réaliser
- [Démarrage pose faux-plafond étage lundi 23/09/24 \(semaine 39\).](#)

03.05.03 **Points techniques abordés**

- 03.05.03.01

03.06 LOT 06 - SARL LAMBERT ET FILS

03.06.01 **Administratif, études, plans**

- 03.06.01.01

03.06.02 **Avancement**

- 03.06.02.01 Travaux réalisés
- [Mise en place du compteur de chantier réalisée, réseau existant neutralisé.](#)
- 03.06.02.02 Travaux en cours
- 03.06.02.03 Travaux à réaliser

03.06.03 **Points techniques abordés**

- 03.06.03.01

03.07 LOT 07 - SARL PILATI

03.07.01 **Administratif, études, plans**

- 03.07.01.01

03.07.02 **Avancement**

- 03.07.02.01 Travaux réalisés
- 03.07.02.02 Travaux en cours
- 03.07.02.03 Travaux à réaliser
- [Mise en place gaines climatisation avant intervention plaquiste, entre semaines 36 et 38.](#)

03.07.03 Points techniques abordés

03.07.03.01

03.08 LOT 08 - SGCC

03.08.01 Administratif, études, plans

03.08.01.01

03.07.02 Avancement

03.08.02.01 Travaux réalisés
03.08.02.02 Travaux en cours
03.08.02.03 Travaux à réaliser

03.08.03 Points techniques abordés

03.08.03.01

03.09 LOT 09 - SAS SOULAN

03.09.01 Administratif, études, plans

03.09.01.01

03.09.02 Avancement

03.09.02.01 Travaux réalisés
03.09.02.02 Travaux en cours
03.09.02.03 Travaux à réaliser

03.09.03 Points techniques abordés

03.09.03.01

03.10 LOT 10 - FERRONNERIE GASCONNE

03.10.01 Administratif, études, plans

03.10.01.01

03.10.02 Avancement

03.10.02.01 Travaux réalisés
03.10.02.02 Travaux en cours
03.10.02.03 Travaux à réaliser
[Pose garde-corps terrasse semaine 47.](#)
[Pose escalier Cellier, renforcement et mise en sécurité escalier existant, courant octobre \(dates intervention à préciser\).](#)

03.10.03 Points techniques abordés

03.10.03.01

03.11 LOT 11 - SACCARO

03.11.01 Administratif, études, plans

03.11.01.01

03.11.02 Avancement

03.11.02.01 Travaux réalisés

03.11.02.02 Travaux en cours

03.11.02.03 Travaux à réaliser

03.11.03 Points techniques abordés

03.11.03.01

04 DIVERS

04.01 Local stockage

Les entreprises n'auront pas besoin de local de stockage spécifique.

05 ANNEXES
