



Fabienne CASTETS
Architecte DPLG

ESTIMATION FINANCIÈRE PRÉVISIONNELLE D'OPÉRATION AVANT PROJET DÉFINITIF

Maître de l'Ouvrage Adresse	Commune de Préneron Mairie, place du Comte Marie-Joseph de Ferragut 32 190 PRÉNERON
Opération Adresse	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UN LOGEMENT COMMUNAL SOCIAL 1460, voie communale de Saint-André 32 190 PRÉNERON
Date	11/12/2023

1 - NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX

Lot 01 Démolitions - Gros-Œuvre - Enduit intérieur - VRD

Dépose

- Éléments sanitaires
- Cumulus
- Parquet bois et Plinthes, (*Étage + Dégagement RDC*)

Démolitions

- Socle douche
- Cloison séparation, (*WC/ Rangement*)
- Faux-plafond, (*Cage Escalier + Dégagement + ensemble de l'étage*)
- Mezzanine, (*Rangement*)

Création ou agrandissement ouvertures

- Démolition cheminée + création poteaux BA + poutre + seuil (3,20X2,10m)
- Agrandissement passage dans mur de refend (1,40X2,00m), (*entre Cuisine et Dégagement escalier*)
- Agrandissement passage dans mur de refend (1,20X2,00m), (*entre Salon et Dégagement escalier*)
- Agrandissement fenêtre, (*Salle d'Eau*)

Gros-Œuvre - Réseaux intérieur

- Chape isolante allégée, (*sur hourdis existant Salle d'Eau + WC + Dégagement, sur parquet ancien dégagement si conservé*)
- Reprise pour sol, (*future Cuisine l'emplacement cheminée supprimée*)
- Hourdis, (*Dégagement situé au niveau de la future Cuisine*)
- Canalisations PVC, (*sous dallage*)

Gros-Œuvre - Réseaux extérieurs

- Fondations et Plots BA, (*terrasse et portail*)
- Canalisations PVC, si nécessaires

Lot 02 Menuiseries extérieures bois

- Fourniture et pose fenêtre oscillo-battante, 80X85cm (*Salle d'Eau*)
- Fourniture et pose porte bois avec imposte (panneau simple non vitré)
- Fourniture et pose portail bois, (*entrée jardin*)

Lot 03 Menuiseries intérieures

Porte

- 1 Porte âme pleine lisse 83X204cm 1ouvrant
- 1 Porte âme pleine lisse 83X204cm 1ouvrant
- 1 Porte âme pleine lisse isolante 83X204cm 1ouvrant

Cuisine

- Fourniture et pose éléments hauts et bas, et plan de travail, + (plaque cuisson, hotte, four)

Placards

- Fourniture et pose ensembles, tringles + étagères, (*2 placards de l'entrée et des 2 chambres à l'étage*)
- Tablettes allèges fenêtres

Parquet bois

- Fourniture et pose parquet massif pin des Landes petits nœuds simple face, (*Chambres 1 et 2 et Dégage ment Étage*)
- Fourniture et pose plinthes pré-peintes y compris acrylique de finition, (*Chambres 1 et 2 et Dégage ment Étage*)
- Reprise parquet ancien emplacement cheminée et passages agrandis, (*RDC*)

Lot 04 Plâtrerie - Isolation

- Faux-plafond rampant avec isolant thermique, (*Salle d'Eau + WC + Dégage ment*), plaques hydro. pour pièces humides
- Faux-plafond horizontal avec isolant phonique, (*Cuisine-Salle à Manger + Dégage ment escalier + Entrée-Salon*)
- Faux-plafond horizontal avec isolant thermique + CF 1H00, (*Cuisine*)
- Faux-plafond horizontal avec isolant thermique, (*Chambres 1 et 2, Dégage ment étage*)
- Faux-plafond horizontal avec isolant thermique, plaques hydro., (*Caves*)
- Faux-plafond rampant avec isolant thermique, plaques hydro., (*sous escalier Cave*)
- Cloison isolante type SAD 160mm, 1 face hydro, (*Cellier/WC/Dégage ment*)
- Cloison de séparation 98/48mm, (*entre Salle d'Eau et WC, Dégage ment, hydro. dans Salle d'Eau*)
- Cloison de séparation 72/48mm (*joues placards Entrée, retombées placards Chambres, séparation Dgt/Cuisine, douche*)
- Doublage demistil hydrofuge avec isolant:
RDC: Salle d'Eau contre mur de séparation Nord + Salle d'Eau/WC mur Ouest, Cave au niveau du passage fermé (cloison briques) entre ancien escalier et Cave
- Doublage demistil avec isolant:
Étage: mur Nord, Chambres 1 et 2, allèges fenêtres
- Doublage demistil CF 1H00 avec isolant:
RDC: Cloison entre Dégage ment et Rangement et local mairie
Étage: fermeture ouverture mur Nord, Chambre 1 (côté combles local mairie)
- Pose portes intérieures
- Raccords plâtre divers

Lot 05 Électricité

- Dépose, neutralisation installation existante
- Modification TGBT (Tableau Général Basse Tension) et/ou rajout tableau divisionnaire
- Distribution électrique et appareillages conforme à la réglementation
- Alimentations matériels spécifiques

Lot 06 Plomberie - Sanitaires

- Reprise réseau d'alimentation EFS/ECS et évacuation EU/EV Salle d'Eau et WC
- Création alimentation EF et évacuation lave-linge et CE Thermodynamique
- Création réseau d'alimentation EFS/ECS et évacuation évier, lave-vaisselle
- Fourniture et pose éléments sanitaires receveur de douche, vasques+meuble+miroir, bloc WC, colonne de douche, robinets, évier
- Réducteur pression
- 1 Robinet de puisage extérieur
- CE Thermodynamique

Lot 07 Chauffage - VMC

CHAUFFAGE

- Réseau de chauffage Pompe à Chaleur air/air, multisplit (4)
- 1 sèche-serviettes

VMC

- VMC simple flux hygro-réglable A (*Cuisine, Salle d'Eau, WC*)

Lot 08 Carrelage - Faïence

- Fourniture et pose carrelage grès cérame (*Salle d'Eau, WC, Dégagement, Cuisine*)
- Fourniture et pose faïence, avec étanchéité (*Salle d'Eau*)
- Fourniture et pose plinthes
- Reprise seuils passages (*Couloir/Cuisine, Couloir/Salon*)

Lot 09 Peinture - Revêtements de sol

Peinture

- Décapissage, travaux préparatoires,
- Peinture plafond horizontal plaque de plâtre (*Cuisine-Salle à Manger, Dégagement, Entrée-Salon, Chambres et palier étage*)
- Peinture plafond rampant plaque de plâtre (*Salle d'Eau, WC, Dégagement*)
- Peinture parois enduit plâtre existants
- Peinture parois plaque de plâtre (*doublages et cloisons créées*)
- Peinture blocs portes et menuiseries intérieures
- Peintures menuiseries extérieures (*fenêtres existantes, fenêtre neuve, volets neufs, portail neuf*)

Parquet bois

- Ponçage et huilage (ou vitrification) parquet bois (*Cuisine, Salle à Manger et Salon existants, Chambres 1 et 2 et Dégagement Étage, Escalier*)

Lot 10 Serrurerie

- Garde-corps 4 fenêtres Étage
- Renforcement garde-corps escalier et palier Étage
- Garde-corps terrasse
- Palier/Escalier Grange + garde-corps

Lot 11 Ossature bois

- Terrasse bois

2 - ESTIMATIF DU MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX

LOTS Travaux énergétiques Travaux induits	Montant HT	Montant TVA applicable	Montant TVA	Montant TTC
Lot 01 Démolitions / G-Œuvre / VRD				
Dépose - Démolitions (cumulus, cloisons sanitaires, faux-plafonds, isolation)	2 320,00 €	5,5 %	127,60 €	2 447,60 €
Dépose - Démolitions	5 250,00 €	10 %	525,00 €	5 775,00 €
Travaux ouvertures	4 320,00 €	10 %	432,00 €	4 752,00 €
Travaux sols (chape allégée isolante, plancher hourdis isolant)	2 300,00 €	5,5 %	126,50 €	2 426,50 €
Travaux extérieurs (fondations et socles extérieurs)	2 150,00 €	20 %	430,00 €	2 580,00 €
<i>Sous-total</i>	16 340,00 €		1 641,10 €	17 981,10 €
Lot 02 Menuiseries extérieures				
Fenêtre bois oscillo-battante	800,00 €	10 %	80,00 €	880,00 €
Porte pleine bois + imposte plein bois	1 600,00 €	5,5 %	88,00 €	1 688,00 €
Portail bois à claire-voie	2 500,00 €	20 %	500,00 €	3 000,00 €
<i>Sous-total</i>	4 900,00 €		668,00 €	5 568,00 €
Lot 03 Menuiseries intérieures				
Porte isolante	470,00 €	5,5 %	25,85 €	495,85 €
Portes	740,00 €	5,5 %	40,70 €	780,70 €
Cuisine (+ hotte, plaque cuisson)	3 000,00 €	20 %	600,00 €	3 600,00 €
Placards	2 950,00 €	20 %	590,00 €	3 540,00 €
Tablettes allèges fenêtres	455,00 €	10 %	45,50 €	500,50 €
Parquet massif pin des Landes	2 450,00 €	10 %	245,00 €	2 695,00 €
Plinthes	750,00 €	10 %	75,00 €	825,00 €
<i>Sous-total</i>	10 815,00 €		1 622,05 €	12 437,05 €
Lot 04 Plâtrerie - Isolation				
Faux-plafond rampant + Isolation thermique R=7,5	670,00 €	5,5 %	36,85 €	706,85 €
Faux-plafond horizontal + Isolation thermique (zone Cuisine CF 1H00 R=10)	186,00 €	5,5 %	10,23 €	196,23 €
Faux-plafond et doublage + Isolation thermique (zone cave hydro. R=4, cave)	1 250,00 €	5,5 %	68,75 €	1 318,75 €
Faux-plafond horizontal + Isolation thermique R=10	1 950,00 €	5,5 %	107,25 €	2 057,25 €
Faux-plafond horizontal + Isolation phonique	1 420,00 €	10 %	142,00 €	1 562,00 €
Doublage demistil + Isolation thermique R=4	1 820,00 €	5,5 %	100,10 €	1 920,10 €
Doublage demistil + Isolation thermique R=4 + hydro	345,00 €	5,5 %	18,98 €	363,98 €
Doublage demistil + Isolation thermique (zone Cuisine côté local mairie CF 1H00 R=4)	835,00 €	5,5 %	45,93 €	880,93 €
Cloison isolante 160 mm R=4	400,00 €	5,5 %	22,00 €	422,00 €
+ value hydrofuge	300,00 €	5,5 %	16,50 €	316,50 €
+ value CF	800,00 €	5,5 %	44,00 €	844,00 €
Cloisons 98/48	520,00 €	5,5 %	26,00 €	546,00 €
Cloisons 72/48 +value hydro.	200,00 €	5,5 %	10,00 €	210,00 €
Cloisons 72/48	450,00 €	10 %	45,00 €	495,00 €
Pose portes	90,00 €	5,5 %	4,95 €	94,95 €
Raccords plâtre divers + préparation, nettoyage	800,00 €	5,5 %	44,00 €	844,00 €
Raccords plâtre divers + préparation, nettoyage	50,00 €	10 %	5,00 €	55,00 €
Trappe accès combles dans faux-plafond	550,00 €	5,5 %	30,25 €	580,25 €
<i>Sous-total</i>	12 636,00 €		777,78 €	13 413,78 €
Lot 05 Électricité				
Réseau (dépose, modifications et création)	515,00 €	5,5 %	28,33 €	543,33 €
Réseau (dépose, modifications et création)	1 505,00 €	10 %	150,50 €	1 655,50 €
Points lumineux, prises	1 185,00 €	5,5 %	65,18 €	1 250,18 €
Points lumineux, prises	3 490,00 €	10 %	349,00 €	3 839,00 €
<i>Sous-total</i>	6 695,00 €		593,00 €	7 288,00 €

LOTS Travaux énergétiques Travaux induits	Montant HT	Montant TVA applicable	Montant TVA	Montant TTC
Lot 06 Plomberie / Sanitaires				
Raccordements sur réseaux EFS/ECS et évacuations existants + Création réseau EFS/ECS et évacuation	671,00 €	5,5 %	36,91 €	707,91 €
Raccordements sur réseaux EFS/ECS et évacuations existants + Création réseau EFS/ECS et évacuation	66,00 €	10 %	6,60 €	72,60 €
Fourniture et pose éléments sanitaires	2 382,00 €	5,5 %	131,01 €	2 513,01 €
Fourniture et pose éléments sanitaires	230,00 €	10 %	23,00 €	253,00 €
CE Thermodynamique	3 650,00 €	5,5 %	200,75 €	3 850,75 €
<i>Sous-total</i>	6 999,00 €		398,27 €	7 397,27 €
Lot 07 Chauffage / VMC				
PAC air/air multisplit quadra	7 650,00 €	5,5 %	420,75 €	8 070,75 €
Sèche serviettes	850,00 €	5,5 %	46,75 €	896,75 €
VMC hydro.A	1 050,00 €	5,5 %	57,75 €	1 107,75 €
<i>Sous-total</i>	9 550,00 €		525,25 €	10 075,25 €
Lot 08 Carrelage - Faïence				
Fourniture et pose grès cérame	1 345,00 €	5,5 %	73,98 €	1 418,98 €
Fourniture et pose grès cérame (compris reprise seuils)	389,00 €	10 %	38,90 €	427,90 €
Fourniture et pose faïence	1 132,00 €	5,5 %	62,26 €	1 194,26 €
Fourniture et pose plinthes	570,00 €	5,5 %	31,35 €	601,35 €
Fourniture et pose plinthes	90,00 €	10 %	9,00 €	99,00 €
<i>Sous-total</i>	3 526,00 €		215,49 €	3 741,49 €
Lot 09 Peinture - Revêtement sol				
Peinture intérieure (murs placo)	1 508,00 €	5,5 %	82,94 €	1 590,94 €
Peinture intérieure (murs placo)	242,00 €	10 %	24,20 €	266,20 €
Peinture intérieure (murs existants conservés)	7 293,00 €	10 %	729,30 €	8 022,30 €
Peinture intérieure (plafonds placo)	858,00 €	5,5 %	47,19 €	905,19 €
Peinture intérieure (plafond placo)	438,00 €	10 %	43,80 €	481,80 €
Ponçage et huilage (ou vitrification) parquet bois	2 690,00 €	10 %	269,00 €	2 959,00 €
Ponçage et huilage (ou vitrification) escalier	1 275,00 €	10 %	127,50 €	1 402,50 €
Revêtement sol PVC	175,00 €	10 %	17,50 €	192,50 €
Tapis entrée	150,00 €	20 %	30,00 €	180,00 €
Peintures intérieures (portes)	237,00 €	5,5 %	13,04 €	250,04 €
Peintures intérieures (fenêtres, portes bois conservées)	1 225,00 €	10 %	122,50 €	1 347,50 €
Peintures extérieures (fenêtres, volets, porte)	2 305,00 €	10 %	230,50 €	2 535,50 €
Peintures extérieures (portail bois)	500,00 €	20 %	100,00 €	600,00 €
Travaux préparatoire, nettoyage (13,43% total travaux)	91,00 €	5,5 %	50,05 €	141,05 €
Travaux préparatoire, nettoyage	589,00 €	10 %	58,90 €	647,90 €
<i>Sous-total</i>	19 576,00 €		1 946,42 €	21 522,42 €
Lot 10 Serrurerie				
Garde-corps fenêtres	1 000,00 €	10 %	100,00 €	1 100,00 €
Renforcement Palier/Escalier et garde-corps	300,00 €	10 %	30,00 €	330,00 €
Palier escalier Rangement + Garde-corps	1 200,00 €	10 %	120,00 €	1 320,00 €
Garde-corps terrasse	2 250,00 €	20 %	450,00 €	2 700,00 €
<i>Sous-total</i>	4 750,00 €		700,00 €	5 450,00 €
Lot 11 Ossature bois				
Terrasse	2 485,00 €	20 %	497,00 €	2 982,00 €
<i>Sous-total</i>	2 485,00 €		497,00 €	2 982,00 €
ESTIMATIF GLOBAL TRAVAUX			TOTAL Montant HT	98 272,00 €
			Montant TVA	9 584,35 €
			TOTAL Montant TTC	107 856,35 €

Les estimations fournies ci-dessous et ci-dessus s'entendent tous travaux confondus tels que décrits ci-avant et sous réserves des :

- observations et prescriptions éventuelles des administrations
- nature exacte des ouvrages existants, sols et sous-sols rencontrés
- évolution du programme
- variation de prix (estimation donnée prix valeur dernier Index BTO1 connu de décembre 2023).

2-1 RÉCAPITULATIF DE L'ESTIMATIF DU MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

LOTS Travaux énergétiques	Montant HT	Montant TVA applicable	Montant TVA	Montant TTC
Lot 02 Menuiseries extérieures				
Porte pleine bois + imposte plein bois	1 600,00 €	5,5 %	88,00 €	1 688,00 €
<i>Sous-total</i>	1 600,00 €		88,00 €	1 688,00 €
Lot 04 Plâtrerie - Isolation				
Faux-plafond rampant + Isolation thermique R=7,5	670,00 €	5,5 %	36,85 €	706,85 €
Faux-plafond horizontal + Isolation thermique (zone Cuisine CF 1H00 R=10)	186,00 €	5,5 %	10,23 €	196,23 €
Faux-plafond et doublage + Isolation thermique (zone cave hydro. R=4 , cave)	1 250,00 €	5,5 %	68,75 €	1 318,75 €
Faux-plafond horizontal + Isolation thermique R=10	1 950,00 €	5,5 %	107,25 €	2 057,25 €
Doublage demistil + Isolation thermique R=4	1 820,00 €	5,5 %	100,10 €	1 920,10 €
Doublage demistil + Isolation thermique R=4 + hydro	345,00 €	5,5 %	18,98 €	363,98 €
Doublage demistil + Isolation thermique (zone Cuisine côté local mairie CF 1H00 R=4)	835,00 €	5,5 %	45,93 €	880,93 €
Cloison isolante 160 mm R=4	400,00 €	5,5 %	22,00 €	422,00 €
<i>Sous-total</i>	7 456,00 €		410,08 €	7 866,08 €
Lot 06 Plomberie / Sanitaires				
CE Thermodynamique	3 650,00 €	5,5 %	200,75 €	3 850,75 €
<i>Sous-total</i>	3 650,00 €		200,75 €	3 850,75 €
Lot 07 Chauffage / VMC				
PAC air/air multisplit quadra	7 650,00 €	5,5 %	420,75 €	8 070,75 €
VMC hydro.A	1 050,00 €	5,5 %	57,75 €	1 107,75 €
<i>Sous-total</i>	8 700,00 €		478,50 €	9 178,50 €
MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES		TOTAL Montant HT	21 406,00 €	
		Montant TVA	1 177,33 €	
		TOTAL Montant TTC	22 583,33 €	

2-2 RÉCAPITULATIF DE L'ESTIMATIF DU MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX INDUITS PAR LES TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

LOTS Travaux induits	Montant HT	Montant TVA applicable	Montant TVA	Montant TTC
Lot 01 Démolitions / G-Œuvre / VRD				
Dépose - Démolitions (cumulus, cloisons sanitaires, faux-plafonds, isolation)	2 320,00 €	5,5 %	127,60 €	2 447,60 €
<i>Sous-total</i>	2 320,00 €		127,60 €	2 447,60 €
Lot 03 Menuiseries intérieures				
Porte isolante	470,00 €	5,5 %	25,85 €	495,85 €
Portes	740,00 €	5,5 %	40,70 €	780,70 €
<i>Sous-total</i>	1 210,00 €		66,55 €	1 276,55 €
Lot 04 Plâtrerie - Isolation				
+ value hydrofuge	300,00 €	5,5 %	16,50 €	316,50 €
+ value CF	800,00 €	5,5 %	44,00 €	844,00 €
Cloisons 98/48	520,00 €	5,5 %	26,00 €	546,00 €
Cloisons 72/48 +value hydro.	200,00 €	5,5 %	10,00 €	210,00 €
Pose portes	90,00 €	5,5 %	4,95 €	94,95 €
Raccords plâtre divers + préparation, nettoyage	800,00 €	5,5 %	44,00 €	844,00 €
Trappe accès combles dans faux-plafond	550,00 €	5,5 %	30,25 €	580,25 €
<i>Sous-total</i>	3 260,00 €		179,30 €	3 439,30 €
Lot 05 Électricité				
Réseau (dépose, modifications et création)	515,00 €	5,5 %	28,33 €	543,33 €
Points lumineux, prises	1 185,00 €	5,5 %	65,18 €	1 250,18 €
<i>Sous-total</i>	1 700,00 €		93,50 €	1 793,50 €
Lot 06 Plomberie / Sanitaires				
Raccordements sur réseaux EFS/ECS et évacuations existants + Création réseau EFS/ECS et évacuation	671,00 €	5,5 %	36,91 €	707,91 €
Fourniture et pose éléments sanitaires	2 382,00 €	5,5 %	131,01 €	2 513,01 €
<i>Sous-total</i>	3 053,00 €		167,92 €	3 220,92 €
Lot 07 Chauffage / VMC				
Sèche serviettes	850,00 €	5,5 %	46,75 €	896,75 €
<i>Sous-total</i>	850,00 €		46,75 €	896,75 €
Lot 08 Carrelage - Faïence				
Fourniture et pose grès cérame	1 345,00 €	5,5 %	73,98 €	1 418,98 €
Fourniture et pose faïence	1 132,00 €	5,5 %	62,26 €	1 194,26 €
Fourniture et pose plinthes	570,00 €	5,5 %	31,35 €	601,35 €
<i>Sous-total</i>	3 047,00 €		167,59 €	3 214,59 €
Lot 09 Peinture - Revêtement sol				
Peinture intérieure (murs placo)	1 508,00 €	5,5 %	82,94 €	1 590,94 €
Peinture intérieure (plafonds placo)	858,00 €	5,5 %	47,19 €	905,19 €
Peintures intérieures (portes)	237,00 €	5,5 %	13,04 €	250,04 €
Travaux préparatoire, nettoyage (13,43% total travaux)	91,00 €	5,5 %	50,05 €	141,05 €
<i>Sous-total</i>	2 694,00 €		148,17 €	2 842,17 €
MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX INDUITS PAR LES TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES		TOTAL Montant HT	18 134,00 €	
		Montant TVA	997,37 €	
		TOTAL Montant TTC	19 131,37 €	

2-3 RÉCAPITULATIF DE L'ESTIMATIF DU MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX AYANT UNE VALEUR PATRIMONIALE

LOTS Valeur Patrimoniale	Montant HT	Montant TVA applicable	Montant TVA	Montant TTC
Lot 01 Démolitions / G-Œuvre / VRD				
Travaux extérieurs (fondations et socles extérieurs)	2 150,00 €	20 %	430,00 €	2 580,00 €
<i>Sous-total</i>	2 150,00 €		430,00 €	2 580,00 €
Lot 02 Menuiseries extérieures				
Fenêtre bois oscillo-battante	800,00 €	10 %	80,00 €	880,00 €
Porte pleine bois + imposte plein bois	1 600,00 €	10 %	160,00 €	1 760,00 €
Portail bois à claire-voie	2 500,00 €	20 %	500,00 €	3 000,00 €
<i>Sous-total</i>	4 900,00 €		740,00 €	5 640,00 €
Lot 03 Menuiseries intérieures				
Tablettes allèges fenêtres	455,00 €	10 %	45,50 €	500,50 €
Parquet massif pin des Landes	2 450,00 €	10 %	490,00 €	2 940,00 €
Plinthes	750,00 €	10 %	150,00 €	900,00 €
<i>Sous-total</i>	3 655,00 €		365,50 €	4 020,50 €
Lot 09 Peinture - Revêtement sol				
Peinture intérieure (murs existants conservés)	7 293,00 €	10 %	729,30 €	8 022,30 €
Ponçage et huilage (ou vitrification) parquet bois	2 690,00 €	10 %	269,00 €	2 959,00 €
Ponçage et huilage (ou vitrification) escalier	1 275,00 €	10 %	127,50 €	1 402,50 €
Peintures intérieures (fenêtres, portes bois conservées)	1 225,00 €	10 %	122,50 €	1 347,50 €
Peintures extérieures (fenêtres, volets, porte)	2 305,00 €	10 %	230,50 €	2 535,50 €
Peintures extérieures (portail bois)	500,00 €	20 %	100,00 €	600,00 €
Travaux préparatoire, nettoyage	589,00 €	10 %	58,90 €	647,90 €
<i>Sous-total</i>	15 877,00 €		1 637,70 €	17 514,70 €
Lot 10 Serrurerie				
Garde-corps fenêtres	1 000,00 €	10 %	100,00 €	1 100,00 €
Renforcement Palier/Escalier et garde-corps	300,00 €	10 %	30,00 €	330,00 €
Palier escalier Rangement + Garde-corps	1 200,00 €	10 %	120,00 €	1 320,00 €
Garde-corps terrasse	2 250,00 €	20 %	450,00 €	2 700,00 €
<i>Sous-total</i>	4 750,00 €		700,00 €	5 450,00 €
Lot 11 Ossature bois				
Terrasse	2 485,00 €	20 %	497,00 €	2 982,00 €
<i>Sous-total</i>	2 485,00 €		497,00 €	2 982,00 €
MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX AYANT UNE VALEUR PATRIMONIALE			TOTAL Montant HT	33 817,00 €
			Montant TVA	4 370,20 €
			TOTAL Montant TTC	38 187,20 €

3 - ESTIMATION FINANCIÈRE PRÉVISIONNELLE D'OPÉRATION

LOTS	Montant HT	Montant TVA applicable	Montant TVA	Montant TTC
MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX	98 272,00 €	5,5%, 10 % et 20%	9 584,35 €	107 856,35 €
Maîtrise d'Œuvre 12%	11 792,64 €	20 %	2 358,53 €	14 151,17 €
Coordination SPS	2 675,00 €	20 %	535,00 €	3 210,00 €
Contrôle Technique	2 110,00 €	20 %	422,00 €	2 532,00 €
Diagnostic de performance énergétique avant et après travaux	416,66 €	20 %	83,33 €	499,99 €
Diagnostic amiante avant travaux	1 015,00 €	20 %	203,00 €	1 218,00 €
Audit énergétique	830,00 €	20 %	166,00 €	996,00 €
ESTIMATION PRÉVISIONNELLE FINANCIÈRE DE L'OPÉRATION APD	TOTAL Montant HT			117 111,30 €
			Total TVA	13 352,21 €
			TOTAL Montant TTC	130 463,51 €